



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 332/23.08 2023 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС ,

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години в землища на Община Сунгурларе както следва :

в землището на с. СКАЛА

1. **5506 кв.м.** - имот с кадастрален номер **66682.144.3** в землището на с. СКАЛА, одобрен със Заповед № РД-18-1780/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БАЛБУЗАНСКИ НИВИ„ предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 6-та, номер по предходен план: **144003** .

5506 кв.м. равнозначни на 5,506 дка

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет /лв./дка. За имота : 5,506 дка по 20,00 лв. – 110,10 лв. /сто и десет лв. 10 ст./

2. **7199 кв.м.** - имот с кадастрален номер **66682.138.4** в землището на с. СКАЛА, одобрен със Заповед № РД-18-1780/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „КАВАК ПУНАР“ предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 8-ма, номер по предходен план: **138004** .

7199 кв.м. равнозначни на 7,199 дка

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет /лв./дка. За имота : 7,199 дка по 20,00 лв. – 144,00 лв. /сто четиридесет лв./

в землището на с. ЧУБРА

3. **10000 кв.м.** - част от имот с кадастрален номер **81582.78.75** в землището на с. ЧУБРА, одобрен със Заповед № РД-18-1782/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ДАБААЛАР“ предназначение : Земеделска, НТП – деградирала орна земя, категория – 5-та, номер по предходен план: **078075** .

10000 кв.м. равнозначни на 10,000 дка

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет /лв./дка. За имота : 10,000 дка по 20,00 лв. – 200,00 лв. /двеста лв./

4. 20000 кв.м. - част от имот с кадастрален номер 81582.79.16 в землището на с. ЧУБРА, одобрен със Заповед № РД-18-1782/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „КАРА КУС“ предназначение : Земеделска, НТП – деградирала орна земя, категория – 6-та, номер по предходен план: **079016** .

20000 кв.м. равнозначни на 20,000 дка

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет /лв./дка. За имота : 20,000 дка по 20,00 лв. – 400,00 лв. /четиристотин лв./

в землището на с. ЗАВЕТ

5. 15000 кв.м. - част от имот с кадастрален номер 30051.13.1 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЧЕРВЕНАКА“ предназначение : Земеделска, НТП – изоставена орна земя, категория – 5-та, номер по предходен план : **013001** .

15000 кв.м. равнозначни на 15,000 дка

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет /лв./дка. За имота : 15,000 дка по 20,00 лв. – 300,00 лв. /триста лв./

6. 10000 кв.м. - част от имот с кадастрален номер 30051.10.11 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЧЕРВЕНАКА“ предназначение : Земеделска, НТП – изоставена орна земя, категория – 5-та, номер по предходен план : **010011** .

10000 кв.м. равнозначни на 10,000 дка

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет /лв./дка. За имота : 10,000 дка по 20,00 лв. – 200,00 лв. /двеста лв./

в землището на с. КАМЧИЯ

7. 2972 кв.м. - имот с кадастрален номер 36004.140.69 в землището на с. КАМЧИЯ, одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „-----“ предназначение : Земеделска, НТП – за друг вид застрояване, категория – 0, номер по предходен план **000117** .

2972 кв.м. равнозначни на 2,972 дка

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет /лв./дка. За имота : 2,972 дка по 10,00 лв. – 29,70 лв. /двадесет и девет лв. 70 ст./

8. 5211 кв.м. - имот с кадастрален номер 36004.140.73 в землището на с. КАМЧИЯ, одобрен със Заповед № РД-18-683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „-----“ предназначение : Земеделска, НТП – за друг вид застрояване, категория – 0, номер по предходен план : **000123** .

5211 кв.м. равнозначни на 5,211 дка

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет /лв./дка. За имота : 5,211 дка по 10,00 лв. – 52,10 лв. /петдесет и два лв. 10 ст./

9. 2,132 кв.м. - имот с кадастрален номер 36004.195.16 в землището на с. КАМЧИЯ, одобрен със Заповед № РД-18-683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „-----“

предназначение : Земеделска, НТП – нива, категория – 4, номер по предходен план : 000232 .

2132 кв.м. равнозначни на 2,132 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00/тридесет /лв./дка. За имота : 2,132 дка по 30,00 лв. – 64,00 лв. /шестдесет и четири лв./

10. 20000 кв.м. – част от имот с кадастрален номер 36004.15.48 в землището на с. КАМЧИЯ, одобрен със Заповед № РД-18-683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „-----“
предназначение : Земеделска, НТП – нива, категория – 9, номер по предходен план : 000530 .

20000 кв.м. равнозначни на 20,000 дка

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет /лв./дка. За имота : 20,000 дка по 10,00 лв. – 200,00 лв. /двеста лв./

11. 5000 кв.м. – част от имот с кадастрален номер 36004.140.106 в землището на с. КАМЧИЯ, одобрен със Заповед № РД-18-683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „-----“
предназначение : Земеделска, НТП – за друг вид застрояване, категория – 0, номер по предходен план : 000290 .

5000 кв.м. равнозначни на 5,000 дка

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет /лв./дка. За имота : 5,000 дка по 10,00 лв. – 50,00 лв. / петдесет лв./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022/ 2023 г.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 12.07. 2023 год. с начало 10,00 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ. Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 12,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.
- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към МДТ на Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .

- Заявление за издаване на удостоверение от Общината за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 12,00 часа на 11.07.2023 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и кметствата.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :
Д-р Георги Кеиов

