



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№ 05 / 03.01. 2023 г.

На основание чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА ,чл.35 ал.1 от ЗОС , чл.88 от НРПУРОИ , протоколни решения № 291 прието на 36-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 28.09.2022 г., № 314 прието на 39-то заседание на Общинския Съвет гр. Сунгурларе, проведено на 29.11.2022 г.

ЗА П О В Я Д В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл.Бургас,както следва:

1. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Черница**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ 3212 кв.м., ведно с построена в него масивна сграда със застроена площ 245,60 кв.м., бетонова площадка със стълбище към сградата с площ 43,54 кв.м. и избено помещение под сградата, съставляващи УПИ XV в квартал 19 по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 931/06.11.2003 г., при начална цена 42302 лв. без ДДС / Четиридесет и две хиляди триста и два лева без ДДС/.

2. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Лозица**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ 1817 кв.м., съставляващ УПИ VI-общ. в квартал 1 по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 4130/15.06.2020 г., при начална тръжна цена 11847 лв. без ДДС /Единадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем лева без ДДС/.

3 . Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Лозица**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ 1214 кв.м.,ведно с построена в него масивна сграда със застроена площ 87 кв.м.и прилежащо избено помещение с площ 21 кв.м., съставляващи УПИ X-общ. в квартал 1 по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 4134/15.06.2020 г., при начална тръжна цена 9427.00 лв. без ДДС /Девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева без ДДС/.

4. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Съединение**,кв. „Морава”, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ 907 кв.м., съставляващ УПИ XIX в квартал 24 по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 2834/06.06.2012 г., при начална цена 5947 лв. без ДДС / пет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева без ДДС/.

II. Утвърждавам тръжна документация за всеки имот по-отделно съдържаща : заявление за участие , заявление за липса на задължения към Общината, декларации -2 броя , проекто – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка , копие от заповедта за търга, копие от решение на Общинския съвет и копие от данъчна оценка.

III. Цена на един комплект тръжни документи 0,2 % от стойността на началната тръжна цена на обекта , не по-малко от 50 лв. без ДДС, съгласно приложение по чл. 47, раздел III точка 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 23, I-ви /над партер/ етаж на Община Сунгурларе.

IV. Депозитна вноска за участие в търговете е 20% от началната тръжна цена на всеки имот и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД :UNCRBGSF

V. Оглед на имота – предмет на търга се извършва всеки работен ден с представител на общината или кметствата, след закупуване на тръжната документация.

VI.Търгът ще се проведе на **26.01.2023 г. от 10.00** часа в заседателната зала на Общината, I-ри /над партер/, по реда на обявените имоти.

VII.Документи за участие в търга се приемат до **12.00 часа** на **25.01.2023 г.** в деловодството на Община Сунгурларе , партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик , адресиран и подпечатан.

VIII. Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе , стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките , платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление , с което му предлага сключването на договор.

Д-Р ГЕОРГИ КЕНОВ : п.
Кмет на Община Сунгурларе