



# ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

## ЗА П О В Е Д

№ 604 / 25.11.2022 г.

На основание чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА ,чл.35 ал.1 от ЗОС , чл.88 от НРПУРОИ , протоколно решение № 291 прието на 36-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 28.09.2022 г.

### ЗА П О В Я Д В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл.Бургас, както следва:

Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Везенково, обл. Бургас, а именно: самостоятелен обект – Магазин № 2, находящ в югоизточната част на първи етаж на масивна двуетажна търговска сграда със застроена площ 57,23 кв.м., състоящ се от зала за посетители и склад, ведно с принадлежащите ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общински УПИ XI, отреден за ресторант и магазин в квартал 9 по ПУП на селото, целият с площ 717 кв.м., актувана с АЧОС № 4057/22.01.2020 г., при начална цена 25484.00 лв. /двадесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и четири лева /.

II. Утвърждавам тръжна документация за имота както следва: заявление за участие , заявление за липса на задължения към Общината, декларации -2 броя , проекто – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка , копие от заповедта за търга, копие от решение на Общинския съвет и копие от данъчна оценка.

III. Цена на един комплект тръжни документи 0,2 % от стойността на началната тръжна цена на обекта , не по-малко от 50 лв. без ДДС, съгласно приложение по чл. 47, раздел III точка 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 6, I-ви /над партер/ етаж на Община Сунгурларе.

IV. Депозитна вноска за участие в търга е 20% от началната тръжна цена на всеки имот и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД :UNCRBGSF

V. Оглед на имота – предмет на търга се извършва всеки работен ден с представител на общината или кметствата, след закупуване на тръжната документация.

VI.Търгът ще се проведе на **15.12.2022 г. от 11.00** часа в заседателната зала на Общината, I-ри /над партер/, по реда на обявените имоти.

VII.Документи за участие в търга се приемат до **12.00 часа на 14.12.2022 г.** в деловодството на Община Сунгурларе , партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик , адресиран и подпечатан.

VIII. Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе , стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките , платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление , с което му предлага сключването на договор.

Д-Р ГЕОРГИ КЕНОВ : п.

/Д-р Георги Кенов/