



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№ 560/ 27.10. 2020 г.

На основание чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА ,чл.35 ал.1 от ЗОС , чл.88 от НРПУРОИ , протоколни решения № 80,81 приети на 10-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 23.07.2020 г., протоколно решение № 65 прието на 9-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 27.05.2020 г., протоколно решение № 90 прието на 12-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 30.09.2020г.

ЗА П О В Я Д В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл.Бургас,както следва:

1. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Завет, общ. Сунгурларе, а именно: нива с площ **1002** кв.м., ведно с построена в нея жилищна сграда с площ 47 кв.м., съставляващи поземлен имот **30051.2.20** по кад.карта на селото, актувани с АЧОС № 4119/22.05.2020 г., при начална цена **4653.00 лв.** /Четири хиляди шестстотин петдесет и три лева /.

2. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Подвис, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **2526** кв.м., съставляващо УПИ VII за **социални услуги** квартал **38** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4021/01.07.2019 г., при начална цена **17181.00 лв. без ДДС** /Седемнадесет хиляди сто осемдесет и един лева без ДДС/.

3. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Подвис, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **355** кв.м., ведно с построена в него жилищна сграда с площ 104 кв.м., съставляващи УПИ VIII за обществени дейности квартал **38** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4022/01.07.2019 г., при начална цена **13923.00 лв. без ДДС** /Тринадесет хиляди деветстотин двадесет и три лева без ДДС/.

4. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Подвис, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **3424** кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна сграда с РЗП 1700 кв.м. и масивен гараж с площ 17 кв.м. , съставляващи УПИ XI-за социални услуги квартал **38** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4023/01.07.2019 г., при начална цена **169596.00 лв. без ДДС** /Сто шестдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и шест лева без ДДС/.

5. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Подвис, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **932** кв.м., съставляващо УПИ I квартал **49** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4062/27.02.2020 г., при начална цена **6339.00 лв. без ДДС** /Шест хиляди триста тридесет и девет лева без ДДС/.

6. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **7330** кв.м., съставляващ УПИ I квартал **115** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4041/05.12.2019 г., при начална цена **52044.00 лв. без ДДС** /Петдесет и две хиляди четиридесет и четири лева без ДДС/;

7. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейност площ **9310** кв.м., съставляващ УПИ III квартал **115** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4043/05.12.2019 г., при начална цена **66102.00 лв. без ДДС** /Шестдесет и шест хиляди сто и два лева без ДДС/;

8. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **9690** кв.м., съставляващ УПИ IV квартал **115** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4044/05.12.2019 г., при начална цена **68800.00 лв. без ДДС** /Шестдесет и осем хиляди и осемстотин лева без ДДС/;

9. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен терен за производствени и складови дейности с площ **3194** кв.м., съставляващ УПИ V квартал **115** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4045/05.12.2019 г., при начална цена **22678.00 лв. без ДДС** /Двадесет и две хиляди и шестстотин седемдесет и осем лева без ДДС/;

10. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **4919** кв.м., съставляващ УПИ VI квартал **115** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4046/05.12.2019 г., при начална цена **34925.00 лв. без ДДС** /Тридесет и четири хиляди и деветстотин двадесет и пет лева без ДДС/;

11. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **5404** кв.м., съставляващ УПИ III квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4049/05.12.2019 г., при начална цена **38368.00 лв. без ДДС** /Тридесет и осем хиляди и триста шестдесет и осем лева без ДДС/;

12. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **8727** кв.м., съставляващ УПИ IV квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4050/05.12.2019 г., при начална цена **61963.00 лв. без ДДС** /Шестдесет и една хиляди и деветстотин шестдесет и три лева без ДДС/;

13. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **5475** кв.м., съставляващ УПИ V квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4051/05.12.2019 г., при начална цена **38873.00 лв. без ДДС** /Тридесет и осем хиляди и осемстотин седемдесет и три лева без ДДС/;

14. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **4411** кв.м., съставляващ УПИ VI квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4052/05.12.2019 г., при начална цена **31319.00 лв. без ДДС** /Тридесет и една хиляди и триста и деветнадесет лева без ДДС/;

15. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **5289** кв.м., съставляващ УПИ VII квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4053/05.12.2019 г., при начална цена **37552.00 лв. без ДДС** /Тридесет и седем хиляди петстотин петдесет и два лева без ДДС/;

16. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Съединение, м/у двата квартала, общ. Сунгурларе, а именно: дворно място с площ **671** кв.м., съставляващо УПИ II квартал **24** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 2830/05.06.2012 г., при начална цена **3076.00 лв. без ДДС** /Три хиляда седемдесет и шест лева без ДДС/;

17. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Вълчин, общ. Сунгурларе, а именно: дворно място с площ **636** кв.м., съставляващо **УПИ VIII** квартал **31** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4020/11.06.2019 г., при начална цена **2388.00** лв. без ДДС /Две хиляди триста осемдесет и осем лева без ДДС/.

II. Утвърждавам тръжна документация за всеки имот по-отделно съдържаща : заявление за участие , заявление за липса на задължения към Общината, декларации -2 броя , проекто – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка , копие от заповедта за търга, копие от решение на Общинския съвет и копие от данъчна оценка.

III . Цена на един комплект тръжни документи 0,2 % от стойността на началната тръжна цена на обекта , не по-малко от 50 лв. без ДДС, съгласно приложение по чл. 47, раздел III точка 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 6, I-ви /над партер/ етаж на Община Сунгурларе.

IV. Депозитна вноска за участие в търговете е 10% от началната тръжна цена на всеки имот и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД :UNCRBGSF

V. Оглед на имота – предмет на търга се извършва всеки работен ден с представител на общината или кметствата, след закупуване на тръжната документация.

VI.Търгът ще се проведе на **13.11.2020 г. от 10.00** часа в заседателната зала на Общината, I-ри /над партер/, по реда на обявените имоти.

VII.Документи за участие в търга се приемат до **12.00 часа на 12.11.2020 г.** в деловодството на Община Сунгурларе , партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик , адресиран и подпечатан.

VIII. Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе , стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките , платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление , с което му предлага сключването на договор.

Д-Р ГЕОРГИ КЕНОВ :
Кмет на Община Сунгурларе

ву/