

МОТИВИ

За приемане на изменение и допълнение на Приложение № 1 Базисни месечни цени за отдаване под наем на общински имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе

1.Причини, които налагат изменение и допълнение на Приложение № 1 Базисни месечни цени за отдаване под наем на общински имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 443 от 31.05.2019г. по Протокол № 52 от 31.05.2019г. на Общински съвет гр.Сунгурларе.

Предлаганото изменение и допълнение е във връзка с обезлюдяване на малките населени места в общината и преобладаващото възрастно население в тях, като се вземат предвид и липсата на развиваща се търговска дейност, затрудненото задоволяване нуждите от хранителни стоки на населението с жители под 350 човека, и нужда от стимулиране на търговци да запазят бизнеса си.

2.Цели, които се поставят:

Да се осигури справедливо уреждане на отношенията при предоставяне под наем на помещения – общинска собственост в населените места с жители под 350 човека.

3.Финансови средства:

За прилагането на Приложение № 1 Базисни месечни цени за отдаване под наем на общински имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не са необходими.

4.Очаквани резултати от прилагането на наредбата:

В резултат на приемане на измененията и допълненията в Приложение № 1 Базисни месечни цени за отдаване под наем на общински имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе се очаква да се определя справедлива наемна цена за предоставяне под наем на помещения – общинска собственост в малките населени места с жители под 350 човека.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предложеното изменение и допълнение на Приложение № 1 Базисни месечни цени за отдаване под наем на общински имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе е в съответствие с Европейското законодателство.

На основание чл.77 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове, Община Сунгурларе уведомява всички заинтересовани лица, че открива производство по изменение и допълнение на Приложение № 1 Базисни месечни цени за отдаване под наем на общински имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе.

Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта на интернет страницата на Община Сунгурларе и страницата на Портала за обществени консултации.

Формата за участие в производството по издаване на настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество от стана на заинтересованите лица и организации са предложения и възражения, които могат да бъдат вхoдирани в деловодството на Община Сунгурларе, или подадени на e-mail: kmetsungurlare@abv.bg в 30 дневен срок от датата на публикуване на проекта.