

На основание чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, на заинтересованите лица се предоставя 30 -дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на наредба за условията и реда за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища на Община Сунгурларе, приета с решение №54, протокол №7/ 15.04.2020 г. на Общински съвет – Сунгурларе.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Сунгурларе или подадени по e-mail: kmetsungurlare@abv.bg.

## **МОТИВИ**

### **ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ**

**Причини, които налагат приемане на Наредба за условията и реда за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища:**

Наредбата за условията и реда за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища е приета с решение № 54 от 15.04.2020г. по Протокол № 7 от 15.04.2020г. на Общински съвет гр.Сунгурларе.

Предлаганото изменение и допълнение е във връзка с опазването на общинската собственост, а именно: движимите вещи – частна общинска собственост, намиращи се в отдадените под наем жилища, както и справедливо уреждане на отношенията при тяхното ползване.

**Цели, които се поставят:**

Да се осигури справедливо уреждане на отношенията при предоставяне под наем на общинско жилище с намиращите се в него движими вещи.

**Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

За прилагането на новите разпоредби не е необходимо разходването на средства.

**Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:**

В резултат на приемане на измененията и допълненията към Наредба за условията и реда за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, ще се опазва по - добре общинската собственост, а именно: движимите вещи – частна общинска собственост, намиращи се в отдадените под наем жилища, както и справедливо уреждане на отношенията при тяхното ползване, включително и повече финансови постъпления в общината.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България.**

Предложеното изменение и допълнение към Наредбата за условията и реда за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища на Община Сунгурларе не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.