



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№ 676/20.09.2019г.

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 14 ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.19 от НРПУРОИ

ВЪВ ВРЪЗКА: чл.88 и чл.89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, пар. 4 ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за сдруженията да напояване, Решение № 452/04.07.2019г., прието на 53-то заседание на ОбС Сунгурларе, проведено на 04.07.2019г.

ЗА П О В Я Д В А М :

1.Откривам процедура по отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост, както следва:

1.1.Язовир с площ 128,855 дка., представляващ имот № 000384 по КВС, с идентификатор 70514.430.66 по Кадастралната карта в землището на с.Съединение, община Сунгурларе, област Бургас, с начална тръжна цена 1546,26 /хиляда петстотин четиридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/ без ДДС, годишно.

1.2.Язовир с площ 11,535 дка., представляващ имот № 000243 по КВС, с идентификатор 72299.199.210 по Кадастралната карта в землището на с.Терзийско, община Сунгурларе, област Бургас, с начална тръжна цена 276,84 /двеста седемдесет и шест лева и осемдесет и четири стотинки/ без ДДС, годишно.

1.3.Язовир с площ 2,169 дка., представляващ имот № 000239 по КВС, с идентификатор 76056.75.8 по Кадастралната карта в землището на с.Велислав, община Сунгурларе, област Бургас, с начална тръжна цена 52,06 /петдесет и два лева и шест стотинки/ без ДДС, годишно.

1.4.Язовир с площ 174,961 дка., представляващ имот № 000514 по КВС, с идентификатор 58325.32.87 по Кадастралната карта в землището на с.Прилеп, община Сунгурларе, област Бургас, с начална тръжна цена 2099,53 /две хиляди деветдесет и девет лева и петдесет и три стотинки/ без ДДС, годишно.

2.Обектите да се отдадат под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване

3.Утвърждавам тръжна документация съдържаща:

- 1.Заявление за участие.
- 2.Копие от АОС на имота.
- 3.Копие от скица на имота.
- 4.Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „БФСДОС” за липса на задължения към Община Сунгурларе.
- 5.Проекто – договор.

4.Търгът да се проведе на 15.10.2019г. от 10:00 часа в заседателната зала на Общината.

5.Депозитът за участие в търга е 50% от обявената началната годишна наемна цена и се внася в касата на Общината.

6.Условия за наемане:

- договора ще влезе в сила, след изтичане срока на действащите договори за наем.

- наемната цена за първата година се заплаща преди сключване на договора, а наемната цена за всяка следваща година се заплаща в месеца преди започване на годината за ползване на язовира;

- наемната цена се актуализира на всеки три години с 50 % от натрупания процент инфлация;

- водния обект може да се ползва за водовземане, отглеждане на аквакултури и други дейности при условията и спазване на съответните нормативни изисквания и разрешителни режими.

- наемателят е длъжен да осигури безопасна експлоатация на обекта на договора, да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в техническа изправност, да извършва всички ремонти за своя сметка, включително и да възстанови за собствена сметка неизправните в момента на отдаването съоръжения до годност за ползване по предназначение;

-наемателят е длъжен да предоставя вода за напояване на собствениците и ползвателите на земеделски земи, чиито площи се напояват от съответния язовир, и за водопой на животни;

-наемателят е длъжен да застрахова за собствена сметка обекта за срока на договора;

7.Кандидатът за участие в търга, трябва да приложи документ, доказващ, че отговаря на условието за оператор на язовирна стена – юридическото лице представя документ, че разполага със служител хидроспециалист, с придобита образователно – квалификационна степен „магистър”, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях и документ за придобита специалност на лицето, или ако не отговаря на условието за оператор на язовирна стена, в 2 месечен срок от подписване на договора за наем, да представи сключен договор с оператор на язовирна стена. При непредставяне в срока описан по-горе на договор с оператор, договорът за наем ще се прекрати, като внесената сума за наем се задържа, като неустойка в полза на общината.

8.До участие в търга ще се допускат еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани по реда на Търговския закон, които нямат задължения към МДТ – Сунгурларе и Община Сунгурларе.

9.Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към общината, или е бил наемател на общински имот и договорът е бил прекратен по негова вина през последните пет години.

10.Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 17:00 часа на 14.10.2019г. с представител от съответното кметство или кметско наместничество.

11.Документи за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и подпечатан, и се приемат до 17:00 часа на 14.10.2019г. в деловодството на общината.

Настоящата заповед да се обяви на електронната страница и информационното табло на Община Сунгурларе, да се връчи на Дирекция „БФСДОС” и Кметовете на съответните населени места за сведение и изпълнение.

Кмет на Община Сунгурларе:.....
/инж.Васил Панделиев/

Изготвил Соня Колева
Спец.”ЖН и НО” при Община
Сунгурларе