



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 722/07.11.2018 г.

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 14 ал.2 и ал.3 от ЗОС

ВЪВ ВРЪЗКА: чл.85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 377/27.09.2018г. прието на 44-то заседание на Общински съвет гр.Сунгурларе, проведено на 27.09.2018г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с метална конструкция от метални колони и греди, върху стоманобетонова основа със застроена площ 117, 35 кв.м., находяща се в УПИ I – за автогара, кв.44 по ПУП на гр.Сунгурларе, целият с площ 2226 кв.м., при граници: север - УПИ II, III, IV, V, изток – УПИ II, юг – улица, запад – УПИ III”.

II. Публично оповестения конкурс да се проведе при следните условия:

- **Начална конкурсна месечна наемна цена:** 273,25лв. без ДДС;
- **Депозит за участие в конкурса:** 273,25лв.;
- **Срок за наемане:** 5 /пет/ години;
- **Допълнителни изисквания за сключване на договор за наем:**

1. Обекта на договора има предназначение «За автогара» съгласно одобрените строителни книжа и документи. Наемателят може да извърши за своя сметка вътрешни преустройства в източната част на сградата-«централна зала» (по проект) за търговски дейности, след одобряване на техническа документация съгласно нормативните изисквания. Наемателят няма право да променя и е длъжен да осигури използването по предназначение на част от сградата като чакалня– «вторична зала» (по проект) и санитарни помещения към нея за обслужване на чакащи пътници. Наемателят е длъжен да осигури работа на обекта в рамките на определеното от община Сунгурларе работно време с начало – не по-късно от 15 минути преди заминаването по разписание на първия за деня автобус, и край – не по-рано от 15 минути след заминаването на последния за деня автобус. Наемателят е длъжен да поддържа в добър вид местата за чакане на пътниците и санитарните помещения. Наемателят е длъжен да поддържа в добър вид зелените площи в района на обекта и местата за спиране на автобусите.

2. Наемателят е длъжен да развива търговска дейност свързана с подобряване на икономическата среда на територията на община Сунгурларе, със създаване и поддържане на работни места.

• **Изисквания към участниците в конкурса:**

1. Да са регистрирани търговци по смисъла на Търговския закон и не са в процедура по ликвидация и несъстоятелност.

2. Да нямат задължения към Община Сунгурларе и да са изправна страна по наемни или други договорни отношения.

• **Критерии и метод за оценка на предложенията:**

1. Предложена месечна наемна цена без ДДС -тежест **20 %**

2. Бизнес план за ползване на обекта за целия период на наемане :

-търговска дейност спомагаща за подобряване на икономическата среда на територията на община Сунгурларе – тежест **40 %**, в това число : развиване на **нова дейност – 20 %** , развиване на **конкурентна дейност - 20 %** ;

-разкриване поддържане на нови работни места –тежест **20 %**;

-размер на инвестиция, която ще бъде вложена в обекта- тежест **10 %** ;

-срок за изпълнение на бизнес плана не по-дълъг от 12 месеца от сключването на договор за наем- тежест **10 %**;

Крайната оценка на всеки участник ще се определя съгласно заложените критерии по следната формула:

$$P = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6$$

Като :

$$P1 = \frac{P1 \text{ участник}}{P1 \text{ макс}} \times 20 \% ; \quad P2 = \frac{P2 \text{ участник}}{P2 \text{ макс}} \times 20 \% ;$$

$$P3 = \frac{P3 \text{ участник}}{P3 \text{ макс}} \times 20 \% ; \quad P4 = \frac{P4 \text{ участник}}{P4 \text{ макс}} \times 20 \% ;$$

$$P5 = \frac{P5 \text{ участник}}{P5 \text{ макс}} \times 10 \% ; \quad P6 = \frac{P6 \text{ участник}}{P6 \text{ макс}} \times 10 \% ;$$

Където :

P – крайна оценка на участник;

P1-тежест на предложена месечна наемна цена;

P2-тежест на предложена нова търговска дейност;

P3-тежест на предложена конкурентна търговска дейност;

P4-тежест на предложени за работни места за разкриване и поддържане;

P5-тежест на предложен размер на инвестиция;

P6-тежест на предложен срок за изпълнение на бизнес плана;

P(1,2,3,4,5,6) участник- предложение на участника;

P(1,2,3,4,5,6) макс.- максимално предложение от кандидатите ;

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям цена за закупуване - 10,00 лв. без ДДС. Конкурсната документация да се получава от стая «Общинска собственост» на общината до 17:00 часа на 28.11.2018г.-включително, след заплащане на цената в приходната каса на общината.

III. Предложенията на кандидатите за участие в конкурса, комплектовани съгласно изискванията на конкурсната документация се представят в непрозрачен, надписан и запечатан плик в срок до 17:00 часа на 28.11.2018г. в деловодството на общината и се отварят от конкурсната комисия на 29.11.2018г. в заседателната зала на общината от 10:30 часа.

IV. Оглед на обекта от кандидатите, закупили конкурсна документация да се осигури от общинската администрация след предварителна заявка на тел. 05571/52-95 от 15:00 до 16:00 часа на всеки работен ден, до 28.11.2018г.-включително.

V. Организацията по провеждането на конкурса възлагам на г-жа Хатидже Георгиева- Зам.Кмет на Община Сунгурларе.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение, да се публикува на сайта на Община Сунгурларе, във вестник «Черноморски фар», да се залепи на информационното табло на общината.

Кмет на Община Сунгурларе.....
/инж.Васил Панделиев/

Съгласувал:
Светла Гонкова-юрист

Изготвил Соня Колева
Спец."ЖН и НО"
при Община Сунгурларе